

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 11

Dimarts, 25 de maig de 2010
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el 25 de maig de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sra. Raquel Sánchez Jiménez, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 10, de data 11 de maig de 2010.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 20 Ord.	143.480,72 €
Núm. 21 Inver.	42.779,82 €
Núm. 22 Consum.	36.070,38 €
Núm. 23 Dom.	3.472,26 €

3 - BASES UNA PLACA D'AGENT D'ACOLLIDA INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la legislació vigent, les bases per les quals s'ha de regir el procés de selecció per a cobrir, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure, una plaça d'agent d'acollida (Grup C2), vacant en la plantilla de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

4 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 20/2009, instat per **FIRST RESIDENCE REAL ESTATE S.L.**, rep. Jaime Clapé Martínez, amb domicili a l'av. Generalitat 164-166, 6^a planta, de Sant Cugat del Vallés (08174), per a la construcció d'una nau industrial sense ús específic, composta de planta baixa i altell (sup. construïda: 4.807,25 m²), al carrer del Disseny 1 - carrer de la Recerca 1 sota les següents:

Condicion Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Per a connectar a la xarxa de clavegueram prèviament haurà d'obtenir permís d'abocament d'acord amb el Reglament metropolità regulador d'abocaments aigües residuals (B. O. P. 14-06-2004), per a això deurà dirigir-se a la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, (c/ 62, núm. 16-18, edifici B, Zona Franca de Barcelona -08040 - telèfon 93 223 51 51).
4. La llicència d'obres es concedeix amb caràcter genèric, sense destinació concreta, per tant per a la instal·lació de qualsevol activitat es precisarà llicència municipal (només s'admet

una única activitat a la parcel·la), en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents.

5. A l'escriptura de declaració de d'obra nova es farà constar que no s'admeten tancaments de cap mena a l'espai situat entre l'edifici i els carrers.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 23/2009, instat per **Galvanizados Tenas SA**, rep. Xavier Portell Soldevila, amb domicili al c/ de l'Energia 14 de Gavà, per a l'ampliació d'edifici industrial (sup. ampliada 1.574,33 m²), al carrer de l'Energia 14, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

4. S'hauran de fer totes les condicions i mesures correctores de la llicència ambiental LA 9/2010.
5. L'espai lliure (franja de 10 metres) amb front del carrer s'enjardinarà obligatòriament com a mínim en un 50 % (art. 4.2 de les Ordenances del P. E. La Post).
Haurà de plantar-se arbrat en la línia de façana.
Es recorda que la franja de separació de 3 m al llinar veí ha d'estar lliure de materials, construccions o coberts.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duuin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 2/2010, instat per **PROMOTRESOLS 42, S.L.**, rep. Gerard Costa Tabero, amb domicili al c/ del Centre 37 baixos de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres composta de planta soterrani, planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinada a: aparcament (planta soterrani), local sense ús específic (planta baixa i altell) i 6 habitatges (sup. útil: 50,48 m² -2 hab.-, 53,59 m², 64,84 m² -2 hab.- i 73,53 m²), al carrer Tresols 42, sota les següents:

Condicion Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 21 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions.
7. Per a la instal·lació de qualsevol activitat al local es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).
Les escales de connexió de la planta baixa i l'altell (0,70 m d'ample) limitaran l'ús de la planta altell (es recomana un mínim de 0,80 m.). Es recorda que s'haurà de fer la preinstal·lació d'aire condicionat del local a la coberta (art. 97 bis de les O.M.E.).
8. En l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal haurà de constar expressament que:
 - a. En la part de coberta assignada amb ús privatiu, per als pisos inferiors, està prohibit realitzar qualsevol tipus de construcció que signifiqui augment de volum o de superfície tancada (fins i tot les barbacoes, tancaments de fusteria, cobriments...).
 - b. Les cuines i menjadors dels habitatges formen una única peça.
 - c. En les normes de comunitat s'especificarà que el local no pot canviar d'ús a habitatge, ja que s'ha esgotat el número màxim d'habitatges a la parcel·la. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'aportarà certificat de la direcció facultativa en el que s'especifiqui que no s'han realitzat instal·lacions al local que permeti la transformació a habitatge.
9. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m² de superfície i 2 metres de costat

mínim -) de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. S'haurà de justificar el compliment de l'article 114 modificat de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

10. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de fer també la instal·lació solar tèrmica als locals (mínim 0,25 Mj (0,07 kWh/dia) per m² de local) i es reservarà espai a la coberta per a possibles ampliacions d'aquesta instal·lació. Dita circumstància es farà constar a l'escriptura de declaració d'obra nova.
11. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
12. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense

més tràmmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

5 - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. 40/08, aprovat per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2.008)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 40/08) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 16 de desembre de 2.008, a la vista de la instància de D. Juan José Medialdea Cueva, en representació de MEDIALDEA 2.020 SCP, de 16 d'abril de 2.010 (r.e. 4.375), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que es redistribueixen els habitatges eliminant els locals. Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient O.P. 40/2.008, instat per **Construcciones Medialdea 2020 SCP**, rep. Juan José Medialdea Cuerva, amb domicili al c/ Mare de Déu dels Dolors 34 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres composta de planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinada a 4 habitatges (sup. útils: 43,30 m², 56,77 m² i 87,66 m² -2 hab.-), al carrer de la Morella 1 – Montflorit 83, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008).

6 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 15/2010, PASTISSERIA BARCELONA, SA representada per Mònica Nieto Rodríguez, venda de pa i pastisseria amb degustació al carrer de Salvador Lluç, 23 cantonada c. del Centre.

- LA 8/2010, ACER COMPUTER IBERICA, SAU representada per Antonio Papale, ampliació de l'activitat d'oficines, emmagatzematge, distribució i reparació de productes informàtics al carrer del Disseny, 3-5.

- LAM 3/2010, AJUNTAMENT DE GAVÀ, garatge aparcament al parc de la Torre Lluç.

7 - CERTIFICACIONS D'OBRES

7.1) - Certificació núm. 1 i única del “Memòria valorada per a la reparació d'enfonsament de calçada al carrer Sant Lluís”.

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a “**Memòria valorada per a la reparació d'enfonsament de calçada al carrer Sant Lluís**” per un import de **22.798,04 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 27 d'abril del 2010.

7.2) - Certificació núm. 1 i única de la “Memòria valorada de reposició arbrat danyat pel vent el 24-01-09 i reposició arbrat 2009”.

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Memòria valorada de reposició arbrat danyat pel vent el 24-01-09 i reposició arbrat 2009**” per un import de **59.260,57 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 27 d'abril del 2010.

7.3) - Certificació núm. 3 i última del “Projecte revisat del projecte de reparació de la piscina municipal de Can Tintorer”.

- **Aprovar** la certificació núm. 3 i última de les obres corresponents al “**Projecte revisat del projecte de reparació de la piscina municipal de Can Tintorer**” per un import de **253.998,65 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 27 d'abril del 2010.

7.4) - Certificació núm. 10 i última corresponent a la liquidació final del “Projecte de reforma del Mercat municipal del Centre”.

Aprovar la certificació núm. 10 i última corresponent a la liquidació final del “**Projecte de reforma del Mercat municipal del Centre**”, per un import de **139.764,17 €** adjudicades a l'empresa UTE Alke-Proinosa mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2009.

8 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL **(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'edificació situada al carrer Riu Francolí, 2, composta de: planta baixa destinada a habitatge, accés habitatge, safareig i porxo i planta primera destinada a habitatge

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de**

restabliment de la legalitat urbanística que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Miguel Pascual López, arquitecte tècnic, visat número AKE846 de 22 d'abril de 2010*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística disconforme amb el planejament vigent per excedir de la fondària edificable i ocupar l'espai interior d'illa no edificable.
- e) **No existeix inconvenient urbanístic per a que s'efectuï la divisió horitzontal** de l'immoble en 2 entitats (2 habitatges) d'acord amb la documentació gràfica i escriptura proforma aportades, que se segellen i s'uneixen a aquest acord.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Antonia Pérez Alonso, amb domicili al carrer -----, mitjançant escrit amb núm. 2557 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

9 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL **(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'habitatge situat al primer pis de l'immoble situat al carrer d'Indústria, 16, :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol**, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugés, arquitecta, visat número 2010003816 de 25 de març de 2010*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística **disconforme** amb el planejament vigent per **ocupar l'espai lliure interior d'illa no edificable**.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Elena Rodríguez Barros, amb domicili al carrer -----, mitjançant escrit amb núm. 3684 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

10 - SOL·LICITUD DE PRÒRROGA A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS INCLOSES EN EL PROJECTE DE SENYALITZACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE URBÀ I LOCAL COFINANÇAT PEL FEDER (PO CATALUNYA 2007-2013)

Primer.- Sol·licitar a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya una pròrroga de fins al 31 de desembre de 2011 per a la justificació pendent de les actuacions incloses en el Projecte de senyalització pel desenvolupament sostenible urbà i local, cofinançat pel FEDER (PO Catalunya 2007-2013).

Segon.- L'esmentada sol·licitud respon a la necessitat d'ajornar l'execució del Projecte de senyalització pel desenvolupament sostenible urbà i local que preveu diverses actuacions amb una previsió de despesa total de 200.348,93 euros, i del que, fins a la data actual, l'Ajuntament de Gavà ha executat actuacions amb una despesa total de 68.835,01 euros, havent justificat, en temps, el pagament efectiu d'un total 64.005,40 euros.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.

11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2009-62)

PRIMER.- Ordenar al senyor VICTOR VALDÉS ARRIBAS, amb domicili -----, la restauració de la realitat física alterada consistent en la:

- Replantació de 25 pins pinyers (*Pinus pinea*) en la parcel·la ubicada al passeig Marítim, 10-12, de conformitat a la condició particular segona de la Llicència d'Urbanisme O.P 6/2009.

Aquesta ordre es motiva:

- La tala d'arbres efectuada a la parcel·la, segons l'informe tècnic de data 10 de setembre de 2009, és no legalitzable ja que vulnera l'acord adoptat en data 19 de març de 2002 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Gavà sobre les condicions de les llicències de tala d'arbres en sòl urbà i sòl no urbanitzable, la qual estableix que és requisit imprescindible en el cas de tala de més de 5 exemplars la concurrència de la necessitat de la tala, totalment justificada, amb la finalitat de no alterar l'equilibri de l'ecosistema, necessitat que no queda justificada en aquest cas.

- Els informes del tècnic de medi ambient municipal de data 15 de desembre de 2009 i de data 7 d'abril de 2010, informen que van ser 25 els exemplars de pins pinyers (*Pinus pinea*) talats a la parcel·la sita en el pg. Marítim, 10-12.
- El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- La replantació dels 25 pins pinyers (*Pinus pinea*) en la parcel·la ubicada al passeig Marítim, 10-12 s'haurà d'iniciar un cop finalitzades les obres de construcció de l'edificació plurifamiliar i s'haurà d'haver finalitzat abans de la concessió de la llicència municipal de primera ocupació. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

12 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA **RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** **(Exp. PLU REST 2009-65)**

PRIMER.- Ordenar al senyor Jaime Velero Torruella, amb DNI -----, amb domicili al -----, la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres realitzades, sense llicència municipal, en la finca ubicada al carrer Ampolla, 2 A:

- Retirar totalment el tancament instal·lat en la façana principal de la terrassa de la planta segona, d'uns 10,00 m² aproximadament (5.85m x 1.70 m), a l'habitatge del carrer Ampolla, 2 A.

Aquesta ordre es motiva:

- Aquestes obres segons l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 16 d'octubre de 2009 no són legalitzables ja que excedeix l'edificabilitat màxima de la parcel·la, la qual va quedar esgotada amb l'atorgament de la llicència municipal d'obres majors O.P 66/92, de 26 de novembre de 1992
- El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició

de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'enderroc.

13 - APROVACIÓ DE CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, L'AGENCIA CATALANA DEL'AIGUA, L'ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS I GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA.

PRIMER.- Aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament de Gavà, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus i Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA., per establir instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics, l'esborrany del qual consta a l'expedient administratiu.

SEGON.- Facultar, indistintament, l'alcalde i el tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, de la manera més àmplia possible, per executar i formalitzar el present acord.

14 - RATIFICACIÓ DE LA DESIGNACIÓ DE GTI, SA, COM A BENEFICIÀRIA DEL FINANÇAMENT A REBRE PER LES DESPESES ORIGINADES PER LA GESTIÓ DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE

PRIMER.- Ratificar la designació de l'empresa de capital íntegrament municipal **Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A. (GTI, SA), com a beneficiària dels pagaments que li pertoca fer al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya**, d'acord amb el finançament de la despesa originada **per la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge** que preveuen els Convenis subscrits i a subscriure entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Gavà, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge, **atès que GTI, SA té encomanada la seva gestió** per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 28 de setembre de 2006, mandat municipal que a la vegada va ser acceptat pel Consell d'Administració de GTI, S.A. en data 23 d'octubre del mateix any.

SEGON.- Notificar el present acord al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i a l'empresa municipal GTI, S.A..

15 - INICIACIÓ TRÀMITS ADJUDICACIÓ MITJANCANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ D'UN BAR RESTAURANT A UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AL PARC DE LA TORRE LLUCH, DE GAVA.

PRIMER.- Iniciar els tràmits per a l'adjudicació mitjançant concurs, de la concessió per a l'ús i explotació d'un bar restaurant a un espai de domini públic municipal al parc de la Torre Lluch, de Gavà, d'acord amb les característiques que s'assenyalen al Plec de Condicions.

SEGON.- Aprovar el Plec de Condicions Regulador de la concessió administrativa. D'acord amb allò que disposa el Reglament de Patrimoni dels ens locals, **la documentació i el plec de**

condicions quedaran exposats al públic (en la Secretaria General de l'Ajuntament, en hores d'atenció al públic) a l'objecte que, durant el termini dels **30 dies hàbils** següents al de publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, puguin presentar-se **reclamacions i al·legacions**, les quals seran resoltes per aquest mateix òrgan municipal.

TERCER.- Anunciar, al mateix temps, la iniciació dels tràmits per a l'adjudicació de la concessió, la qual, a la vista de les reclamacions i al·legacions, si n'hi haguessin, s'ajornaria si fos necessari.

QUART. – Facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per a la resolució i signatura dels documents que siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.

16 - APROVACIÓ DE L' ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LIQUIDA DE L' IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES PER ALS TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS I PER A PERSONES MAJORS DE 65 ANYS PER A L' EXERCICI DE 2010.

Primer. Atorgar una subvenció de 50 € per a cadascun dels rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2010 girats als ciutadans i ciutadanes majors de 65 anys que compleixen els requisits establerts als articles 4 i 5 de les "Bases reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions sobre la quota líquida de l'Impost de béns Immobles per a titulars de famílies monoparentals i per a les persones majors de 65 anys", de conformitat **amb l'article 11 de a l'ordenança fiscal n° 1 reguladora de l'esmentat impost**, i d'acord al llistat de beneficiaris que figura a l'annex 1.

Segon. Atorgar una subvenció de 80 € per a una família monoparental en el rebut de l' Impost sobre Bens Immobles, condicionat a l'acompliment, **dins de l'exercici 2010**, dels requisits establerts a les Bases reguladores mencionades a l' apartat primer.

Tercer. Aprovar la despesa de 6.280 € amb càrrec a la partida *200 9240A 4890210 Lliure disposició de la Junta de Govern Local.*

Tercer. Desestimar les sol·licituds relacionades als annexos 2 i 3 pels motius que s'hi expressen, en no complir els requisits exigits a les bases reguladores esmentades.

Quart. Comunicar tant a les persones beneficiàries com a les excloses la present resolució amb indicació als primers de la necessitat de facilitar a l' Ajuntament la domiciliació bancària on desitgen cobrar la subvenció aprovada, ingrés que s'efectuarà tan bon punt l'Ajuntament acrediti el pagament dels rebuts d'IBI objecte de subvenció.

17 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC CONTES DE LA COL·LECCIÓ XERINOLIS.

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents als contes de la col·lecció Xerinolis, que a continuació es detalla, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

Preu Públic	
Contes col·lecció xerinolis	10 €

Segon. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

18 - APROVACIÓ DEL PREU PÚBLIC D'UN ESPECTACLE DE TEATRE A L'ESPAI MARAGALL.

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referent a un espectacle de teatre que es portarà a terme el dia 27 de juny de 2010, a l'Espai Maragall, que restarà integrat a la programació estable de l'Espai Maragall, primer semestre-2010, així com, els descomptes aplicables, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

ESPECTACLE	PREU PÚBLIC
Obra de teatre "Rigor mortis"	10,00 €
DESCOMPTES "Preu un espectacle" (*)	
Majors de 65 anys	10%
Titulars carnet municipal de la gent gran	10%
Joves fins a 25 anys	25%
Carnet estudiant	10%
Carnet de la Xarxa de Biblioteques	10%
Família nombrosa	10%
Discapacitats	10%
Pensionistes	10%
Grups organitzats a partir d'11 persones	25%
Compra de 3 o més espectacles, excepte Gavà-infantil	25%

(*) Els descomptes no seran acumulables

Segon. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

19 - CANVI DE L'APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER A LA IMPUTACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ FINAL DEL PROJECTE DE REFORMA DEL MERCAT DEL CENTRE

Rectificar el punt segon de l'acord pres a la Junta de Govern Local en data 13 d'abril de 2010 de títol "Liquidació final del projecte de reforma del Mercat del Centre", de forma que **l'aplicació pressupostària** on es farà el càrrec serà la **210 9200A 6320010**. En conseqüència, el punt segon referit quedarà com segueix:

Segon.- Autoritzar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 210 9200A 6320010 del pressupost de 2010.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i dotze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa